

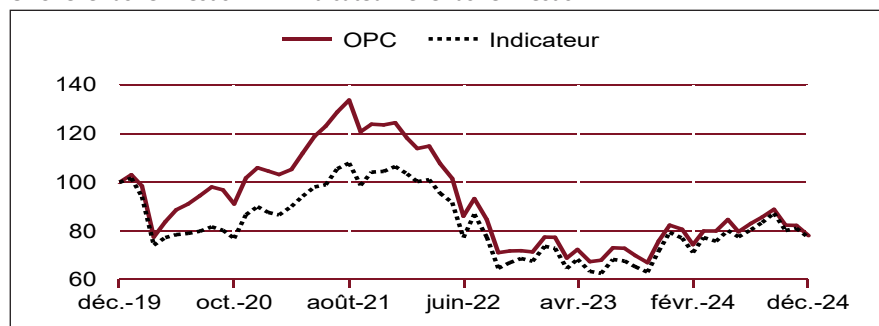


Politique de vote disponible sur le site internet.

Chiffres clés au :	31/12/2024
Valeur liquidative :	184,8975 €
Actif net :	2 328 286,26 €

## PERFORMANCES (source interne et/ou SIX)

OPC revenus réinvestis      Indicateur revenus réinvestis



(Période glissante)*	YTD**	3 mois*	6 mois*	1 an*	3 ans*	5 ans*	10 ans*
OPC	-5,30%	-12,24%	-2,09%	-5,30%	-37,35%	-21,96%	23,48%
Indicateur	-2,72%	-11,55%	-0,39%	-2,72%	-27,50%	-22,79%	18,92%

	2024	2023	2022	2021	2020
OPC	-5,30%	15,54%	-42,74%	17,54%	5,98%
Indicateur	-2,72%	17,44%	-36,55%	18,31%	-9,98%

Performances nettes de frais

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

### Volatilités historiques (base hebdo.)

(Période glissante)*	1 an	3 ans	5 ans
OPC	14,97%	21,14%	22,91%
Indicateur	15,66%	23,06%	24,44%

\*Depuis la date de la dernière VL

\*\*YTD : performance depuis la dernière VL de l'année n-1

## STATISTIQUES

Ratio rendement/risque sur 1 an glissant* :	-0,35%	*Depuis la date de la dernière VL
Ratio rendement/risque sur 5 ans glissants* :	-0,96%	
Ratio de Sharpe sur 5 ans glissants** :	-0,19	**Taux de placement de référence : EONIA capitalisé
Perte maximum sur 5 ans glissants* :	-51,90%	
% cumul de titres émis par le groupe :	0,00%	
Nombre de lignes dans le portefeuille :	38	

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

## CARACTÉRISTIQUES

### Profil de risque et de rendement

À risque plus faible, rendement potentiellement plus faible      À risque plus fort, rendement potentiellement plus fort



### Risques importants non pris en compte par l'indicateur :

Risque de contrepartie, impact des techniques telles que les produits dérivés

### Orientation de gestion

Le compartiment nourricier CM-AM PERSPECTIVE PIERRE a un objectif de gestion similaire à celui de l'OPCVM maître CM-AM PIERRE, compartiment de la SICAV CM-AM SICAV, action « RC », qui est géré activement et de manière discrétionnaire en respectant un filtre qualitatif extra-financier dans le respect des exigences du label français ISR, à savoir d'offrir une performance liée à l'évolution du marché immobilier et foncier européen coté grâce à une gestion sélective de valeurs européennes, diminué des frais de gestion réels propres au nourricier, sur la durée de placement recommandée. Le type de gestion du FCPE nourricier s'apprécie ainsi à travers de celle de l'OPCVM maître.

### Caractéristiques de l'OPC

Indicateur de comparaison : FTSE EPRA Europe Index

Code FCPE : 1808  
Code AMF : 990000093719  
Catégorie : Actions Europe

Forme juridique : FCPE de droit français

Durée minimum de placement conseillée : Supérieure à 5 ans

Nourricier : oui      Maître : CM-AM PIERRE

FCPE à compartiment : oui

Valorisation : Quotidienne

Gérant(s) : VION Alexandre  
BORDEREAU Alain

Société de gestion : CREDIT MUTUEL ASSET MANAGEMENT  
4, rue Gaillon - 75002 Paris

Site internet : www.creditmutuel-am.eu

Dépositaire : BFCM  
4, rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen  
67000 Strasbourg

Date de création de la part : 18/07/2008

### Souscriptions/rachats

Modalités de souscription et de rachat :

Pour plus d'information, se reporter à la Documentation d'Information Clé pour l'investisseur (DIC) et/ou au règlement de l'OPC.

Frais d'entrée : 0,5%

Frais de sortie : néant

### Frais de gestion

Frais courants du dernier exercice : 2,02%

## COMMENTAIRE DE GESTION

Le secteur de l'immobilier coté européen termine le mois de décembre en baisse de près de 5% ; l'EPRA Europe clôture cette année en dents de scie en baisse de 6,5%. Le secteur n'est pas épargné par l'instabilité politique de la France et de l'Allemagne et des conséquences que cela peut avoir sur les budgets et l'économie des pays. Le segment du résidentiel allemand a nettement corrigé à l'image de Vonovia -6,4%. Le segment de la logistique souffre également. Quelques nouvelles positives en provenance des sociétés comme Gecina qui cède ses Résidences Etudiantes pour une valeur de 567millions. Les investisseurs ont salué cette bonne nouvelle mais cela n'a pas suffi pour combler la perte mensuelle.

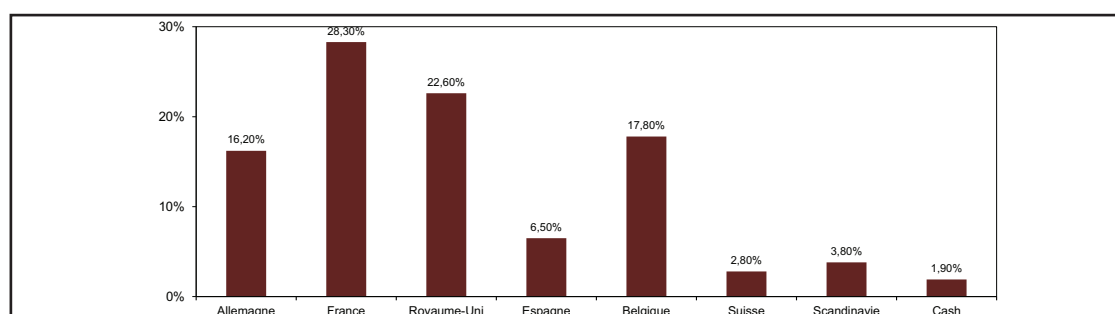
Nous avons réduit nos positions sur Mercialis et Kaufman & Broad et ré-initié une position sur Icade dont nous attendons le début de la « recovery » en 2025. Enfin dans le segment de la logistique nous avons vendu VGP pour renforcer Warehouse de Pauw qui nous semble très sous valorisé.

## ANALYSE DU PORTEFEUILLE

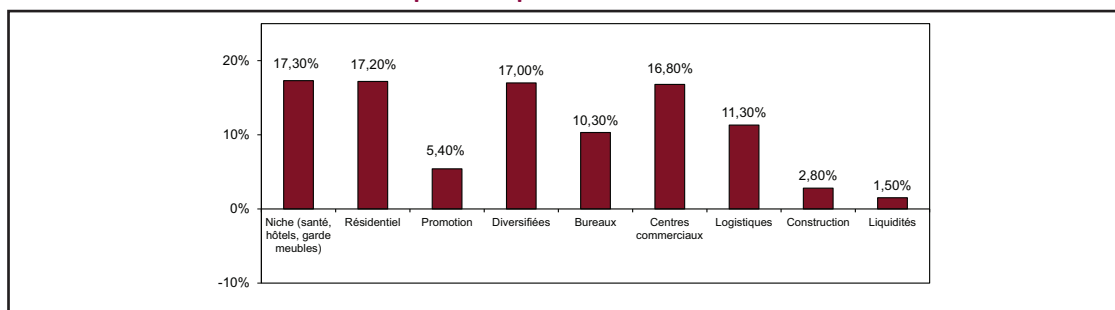
### Principales lignes

VONOVIA	5,95%
KLEPIERRE	4,76%
SEGRO R.E.I.T.	4,46%
GEICINA	4,35%
LEG IMMOBILIEN	3,99%
TAG IMMOBILIEN	3,88%
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD UNIT	3,82%
MERLIN PROPERTIES	3,82%
BRITISH LAND CO.R.E.I.T.	3,60%
AEDIFICA REIT	3,59%

### Répartition géographique



### Répartition par secteur d'activité



Article 8 : Cet OPCVM promeut des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) au sens de l'article 8 du Règlement (UE) 2019/2088 dit Sustainable Finance Disclosure (SFDR).



Les DIC (Document d'Information Clé), les process de gestion et les prospectus sont disponibles sur le site internet ([www.creditmutuel-am.eu](http://www.creditmutuel-am.eu)). Le DIC doit être remis au souscripteur préalablement à chaque souscription.

**Avertissement** : Les informations contenues dans ce document ne constituent en aucune façon un conseil en investissement et leur consultation est effectuée sous votre entière responsabilité. Investir dans un OPC peut présenter des risques, l'investisseur peut ne pas récupérer les sommes investies. Si vous souhaitez investir, un conseiller financier pourra vous aider à évaluer les solutions d'investissement en adéquation avec vos objectifs, votre connaissance et votre expérience des marchés financiers, votre patrimoine et votre sensibilité au risque et vous présentera également les risques potentiels. Cet OPC ne peut être offert, vendu, commercialisé ou transféré aux Etats-Unis (y compris ses territoires en possessions), ni bénéficier directement ou indirectement à une personne physique ou morale américaine, à des citoyens américains ou à une US Person. Toute reproduction ou utilisation de ce document est formellement interdite sauf autorisation expresse de Crédit Mutuel Asset Management.