

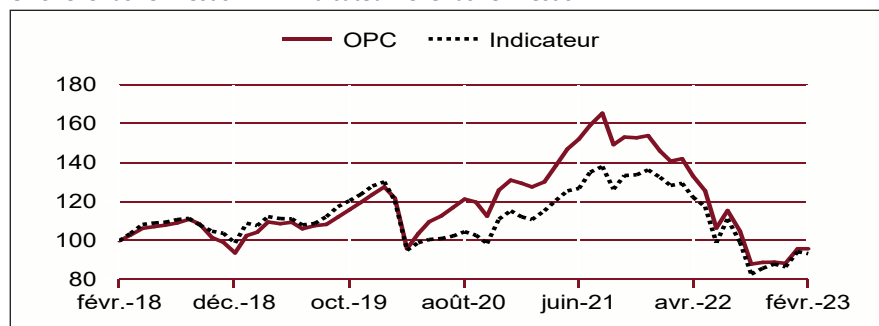


Politique de vote disponible sur le site internet.

Chiffres clés au :	28/02/2023
Valeur liquidative :	183,3857 €
Actif net :	2 572 447,63 €

PERFORMANCES (source interne et/ou SIX)

OPC revenus réinvestis Indicateur revenus réinvestis



(Période glissante)*	YTD**	3 mois*	6 mois*	1 an*	3 ans*	5 ans*	10 ans*
OPC	8,52%	7,74%	-8,61%	-32,06%	-21,44%	-4,25%	59,46%
Indicateur	7,75%	6,10%	-6,01%	-27,38%	-22,61%	-6,74%	53,29%

	2022	2021	2020	2019	2018
OPC	-42,74%	17,54%	5,98%	32,11%	-9,69%
Indicateur	-36,55%	18,31%	-9,98%	29,69%	-7,70%

Performances nettes de frais

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

Volatilités historiques (base hebdo.)

(Période glissante)*	1 an	3 ans	5 ans
OPC	24,28%	24,26%	20,57%
Indicateur	28,02%	26,77%	21,82%

*Depuis la date de la dernière VL

**YTD : performance depuis la dernière VL de l'année n-1

STATISTIQUES

Ratio rendement/risque sur 1 an glissant* :	-1,32%	*Depuis la date de la dernière VL
Ratio rendement/risque sur 5 ans glissants* :	-0,21%	
Ratio de Sharpe sur 5 ans glissants** :	-0,02	**Taux de placement de référence : EONIA capitalisé
Perte maximum sur 5 ans glissants* :	-51,90%	
% cumul de titres émis par le groupe :	0,00%	
Nombre de lignes dans le portefeuille :	40	

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

CARACTÉRISTIQUES

Profil de risque et de rendement

À risque plus faible, rendement potentiellement plus faible À risque plus fort, rendement potentiellement plus fort



Risques importants non pris en compte par l'indicateur :

Risque de contrepartie, impact des techniques telles que les produits dérivés

Orientation de gestion

Le compartiment nourricier CM-AM PERSPECTIVE PIERRE a un objectif de gestion similaire à celui de l'OPCVM maître CM-AM PIERRE, à savoir d'offrir une performance liée à l'évolution du marché immobilier et foncier européen coté grâce à une gestion sélective de valeurs immobilières et foncières de l'Union Européenne, diminué des frais de gestion réels propres au nourricier, sur la durée de placement recommandée. Le FCPE n'a pas d'indicateur de référence. Toutefois, la performance du fonds pourra être rapprochée de celle d'un indicateur de comparaison et d'appréciation a posteriori : FTSE EPRA (European Public Real Estate Association) Europe Index, indice constitué des principales valeurs du secteur immobilier et foncier Paneuropéen.

Caractéristiques de l'OPC

Indicateur de comparaison :	FTSE EPRA Europe Index
Code FCPE :	1808
Code AMF :	990000093719
Catégorie :	Actions Europe
Forme juridique :	FCPE de droit français
Durée minimum de placement conseillée :	Supérieure à 5 ans
Nourricier :	oui Maître : CM-AM PIERRE
FCPE à compartiment :	oui
Valorisation :	Quotidienne
Gérant(s) :	VION Alexandre OLLIVIER Christophe
Société de gestion :	CREDIT MUTUEL ASSET MANAGEMENT 4, rue Gaillon - 75002 Paris
Site internet :	www.creditmutuel-am.eu
Dépositaire :	BFCM 4, rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen 67000 Strasbourg
Date de création de la part :	18/07/2008

Souscriptions/rachats

Modalités de souscription et de rachat :	
Pour plus d'information, se reporter à la Documentation d'Information Clé pour l'investisseur (DIC) et/ou au règlement de l'OPC.	
Frais d'entrée :	0,5%
Frais de sortie :	néant

Frais de gestion

Frais courants du dernier exercice :	2,19%
--------------------------------------	-------

COMMENTAIRE DE GESTION

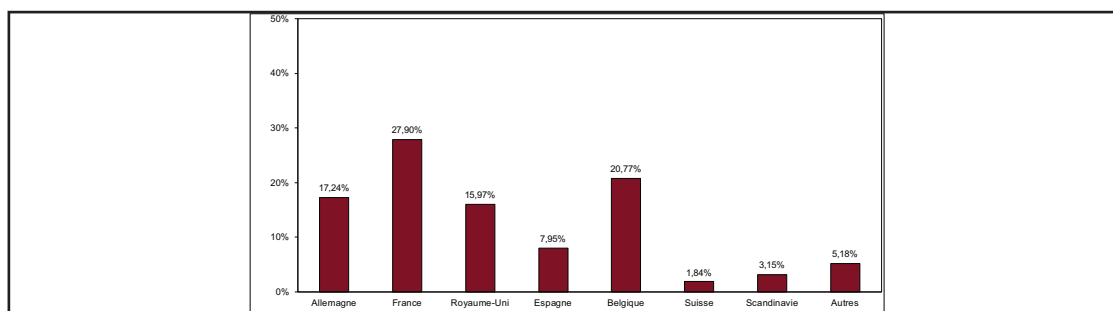
Le fonds enregistre une performance stable sur le mois, alors que son indice de référence perd 1%. Le fonds subit la baisse des cours de l'immobilier résidentiel allemand, de nouveau touché par la remontée des taux, notamment sur les derniers jours du mois. La pression inflationniste, révélée dans les derniers indicateurs parus en Europe et aux Etats-Unis, pousse les taux à la hausse. Par ailleurs, les publications des sociétés immobilières sont très inégales, mais elles sont toutes marquées par des baisses de valeur d'actifs et par l'absence totale de visibilité sur le marché. Les transactions et les valeurs d'actifs peinent à trouver leur point d'équilibre. Il faudra attendre quelques mois encore. Le fonds profite de ses paris relatifs, en jouant LEG par rapport à Vonovia, Argan par rapport à Segro, Icade versus Colonial ou encore Mercialis versus Capital & Counties. Le fonds souffre en revanche encore une fois de sa position sur Instone. Côté mouvements, nous avons renforcé nos positions sur LEG Immobilien, Unibail ou Kaufman & Broad, et abaissé nos poids sur CTP, Vonovia et Klepierre. Enfin, nous initions une position sur TAG et nous vendons définitivement notre position sur Self Storage.

ANALYSE DU PORTEFEUILLE

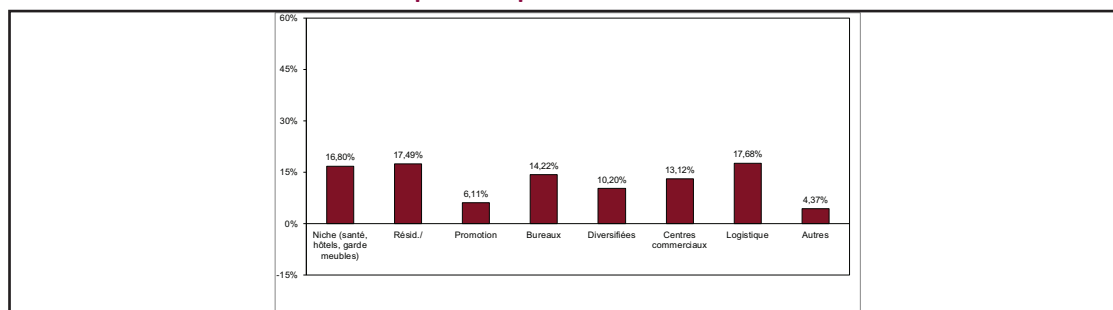
Principales lignes

LEG IMMOBILIEN	8,07%
VONOVIA	5,09%
GECINA	4,80%
MERLIN PROPERTIES	4,78%
MERCIALYS	4,68%
SEGR0 R.E.I.T.	4,01%
ARGAN	3,98%
AEDIFICA	3,85%
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD UNIT	3,73%
XIOR STUDENT HOUSING	3,44%

Répartition géographique



Répartition par secteur d'activité



Les DICI (Document d'Information Clé pour l'Investisseur), les process de gestion et les prospectus sont disponibles sur le site internet (www.creditmutuel-am.eu). Le DICI doit être remis au souscripteur préalablement à chaque souscription.

Avertissement : Les informations contenues dans ce document ne constituent en aucune façon un conseil en investissement et leur consultation est effectuée sous votre entière responsabilité. Investir dans un OPC peut présenter des risques, l'investisseur peut ne pas récupérer les sommes investies. Si vous souhaitez investir, un conseiller financier pourra vous aider à évaluer les solutions d'investissement en adéquation avec vos objectifs, votre connaissance et votre expérience des marchés financiers, votre patrimoine et votre sensibilité au risque et vous présentera également les risques potentiels. Cet OPC ne peut être offert, vendu, commercialisé ou transféré aux Etats-Unis (y compris ses territoires en possessions), ni bénéficier directement ou indirectement à une personne physique ou morale américaine, à des citoyens américains ou à une US Person. Toute reproduction ou utilisation de ce document est formellement interdite sauf autorisation expresse de Crédit Mutuel Asset Management.